

Plan Local d'Urbanisme

4.1 Zonage général

Mairie
6, rue de l'Hôtel de ville
63460 Combronde
Tel : 04 73 97 10 25
Fax : 04 73 97 12 17
e-mail : combronde.urba@orange.fr

SARL CAMPUS Développement
27, route du Centre
Centre d'affaire MAB, entrée n°4
63800 COURNON-D'AUVERGNE
Tel : 04 44 05 27 06
e-mail : urbanisme@campus63.fr

Prescrit par D.C.M. du 29/02/2012
Arrêté par D.C.M. du 21/05/2014
Approuvé par D.C.M. du 28/10/2015

Révision, modification, mise en compatibilité
Modification n°1 - Approuvée par D.C.M. du 29/11/2017
Déclaration de projet n°1 - Approuvée par D.C.M. du

Zones urbaines

- Ua Zone artisanale
- Ud9 / Ud12 Zone des centres anciens
- Uep Zone d'équipements publics
- Uh zone d'extensions urbaines des centres anciens
- Uh* zone d'habitat collectif
- Ui Zone industrielle et logistique
- Uis Zone de services pour le Parc de l'Aize
- Uj Zone de maraîchage ou de jardins

Zones à urbaniser

- 1AUh Zone d'extension résidentielle
- 2AUh Zone d'extension résidentielle
- 1AUi Zone d'extension des zones industrielles et logistiques
- 2AUi Zone d'extension des zones industrielles et logistiques
- 3AUi Zone d'extension des zones industrielles et logistiques
- AUep Zone de nouveaux équipements publics

Zones agricoles

- A Zone agricole à préserver
- Ac Zone agricole constructible
- Ah Zone d'habitat isolé

Zones naturelles

- N Zone naturelle et forestière
- Nca Zone d'exploitation des ressources naturelles
- Nh Zone d'habitat isolé
- Np Zone naturelle à protéger

Zones particulières

- Emplacement réservé
- Espace boisé classé
- Zone inondable (cf. document 4-4 pour les zones d'aléas)
- Construction à protéger
- Zone "aménagement Dupont"
- Zone affectée par le bruit

Liste des emplacements réservés			
N°	Objet	Superficie réservée	Bénéficiaire
1	Extension de la station d'épuration de Banson	1 972 m²	Commune
2	Aménagement et élargissement du carrefour	35 m²	Commune
3	Aménagement et élargissement du carrefour	75 m²	Commune
4	Élargissement de la rue du 11 novembre à 8 m	103 m²	Commune
5	Création d'une voie de desserte (largeur 8 m)	306 m²	Commune
6	Aménagement d'un parking	2 051 m²	Commune
7	Élargissement de la rue des Saintoux	43 m²	Commune
8	Élargissement de la rue du général Tailhardat	183 m²	Commune
9	Création d'une voie de desserte (largeur 10 m)	1 951 m²	Commune
10	Aménagement et élargissement du carrefour	150 m²	Commune
11	Élargissement des voies à 12 m	479 m²	Commune
12	Création d'une voie de desserte (largeur 15 m)	4 651 m²	Commune
13	Élargissement de la voie à 15m	1 890 m²	Commune
14	Élargissement de la voie à 8 m	49 m²	Commune
15	Création d'une voie de desserte et d'un parking	1 495 m²	Commune
16	Élargissement du carrefour	129 m²	Commune
17	Création d'une voie avec aménagement des carrefours	33 651 m²	Communauté de communes
18	Élargissement de la voie à 10 m	351 m²	Commune